



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 23
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-41844 No. Radicado Inicial: 1-2025-38391
No. Proceso: 2550047 Fecha: 2025-07-31 21:16
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP
Dep. Radicadora: Subsecretaría Jurídica
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 31 de julio de 2025

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo
Concejo de Bogotá D.C.
Calle 36, número 28 A – 41
Correo Electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 01-08-2025 08:57:56
2025ER21393 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/DEISI LORENA PARDO PENA
DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO
ASUNTO: ASUNTO: RESPUESTA CUESTIONARIO PROPOSICIÓN 926 DE
OBS: —

Radicado: SDP 1 – 2025 – 38391 / 2 – 2025 – 40775
Concejo de Bogotá 2025EE13634

Asunto: Respuesta cuestionario Proposición 926 de 2025, aditiva de la Proposición 824 de 2025 – Ruido en Bogotá

Respetado doctor:

De manera atenta le informamos que se recibió por parte de esta Secretaría el cuestionario perteneciente a la citada Proposición, aprobada en sesión del pasado 19 de julio de los corrientes y radicada por los honorables concejales Ana Teresa Bernal Montañez, José Cuesta Novoa y Jairo Alonso Avellaneda García, pertenecientes a la bancada del Partido Colombia Humana – Pacto Histórico, cuyo tema es: PROPOSICIÓN ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 848 DE 2025- RUIDO EN BOGOTÁ. requerimiento al cual se dará respuesta a los apartes que sean competencia de esta Secretaría, actuación que se surte en aplicación de lo dispuesto por el Decreto Distrital 432 de 2022, de la siguiente manera:

1. ¿Qué proyectos de infraestructura, renovación urbana, espacio público o equipamientos de alto impacto están planificados, en ejecución o evaluándose dentro del polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53?

En el polígono urbano indicado, se informa que en la actualidad en cuanto a planes complementarios y planes directores que cuenten con transición como instrumentos del derogado Decreto Distrital 190 de 2004, no se tienen procesos en trámite. Sobre este aspecto es necesario precisar que dichos planes con la entrada en vigencia del POT Decreto Distrital 555 de 2021 no se contemplan y en consecuencia para el caso de los equipamientos, pasan directamente a licenciamiento ante los curadores urbanos y para el caso de los planes directores para parques, estos se tramitan ante el IDRD mediante la figura de proyecto específico.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Ahora bien, en el marco de los proyectos de renovación urbana dentro del polígono de su consulta se encuentra el ámbito correspondiente al Plan Parcial de Renovación Urbana Ciudad CAN adoptado mediante el **Decreto Distrital 635 del 21 de noviembre de 2017** "Por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Renovación Urbana "Ciudad CAN" ubicado en la Localidad de Teusaquillo y se dictan otras disposiciones"



Ámbito de su consulta y localización del PPRU-Ciudad CAN

Este proyecto contempla la construcción y actualización de la mayoría de las edificaciones del gobierno existentes al interior del Centro Administrativo Nacional – CAN e incluye además de edificaciones institucionales, la incorporación de nuevos usos como comercio, vivienda, servicios, espacios verdes, un centro de atención al ciudadano, zonas peatonales, todos integrados al sistema de transporte público.

La información detallada del Decreto de Adopción del Plan Parcial señalado se puede

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

consultar en la página web de la entidad a través del siguiente link:

<https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-ciudad-can>

Al respecto, se requiere precisar que los decretos de adopción de los Planes Parciales no otorgan derechos para su ejecución, estos sólo se adquieren con la expedición de las respectivas licencias de urbanización expedidas por los Curadores Urbanos de la ciudad.

Es así que en cada licencia de urbanización se concretan las obligaciones urbanísticas para la correcta ejecución de los proyectos aprobados.

En cuanto al ejercicio del control urbano en relación con el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y las acciones correctivas correspondientes, está a cargo de los Inspectores de Policía, según lo establece el Artículo 2.2.6.1.4.11 "*Competencia del control urbano*" del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Por último es pertinente indicar que próximo al polígono indicado se localiza un Proyecto Integral de Proximidad denominado "*Supermanzana Ecobarrio La Esmeralda*", definido mediante el Decreto Distrital 574 de 2023 "*Por medio del cual se reglamentan las Unidades de Planeamiento Local - UPL del Centro Histórico, Teusaquillo, Restrepo, Puente Aranda, Barrios Unidos y Chapinero que conforman el sector Centro Ampliado, y se dictan otras disposiciones*".

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

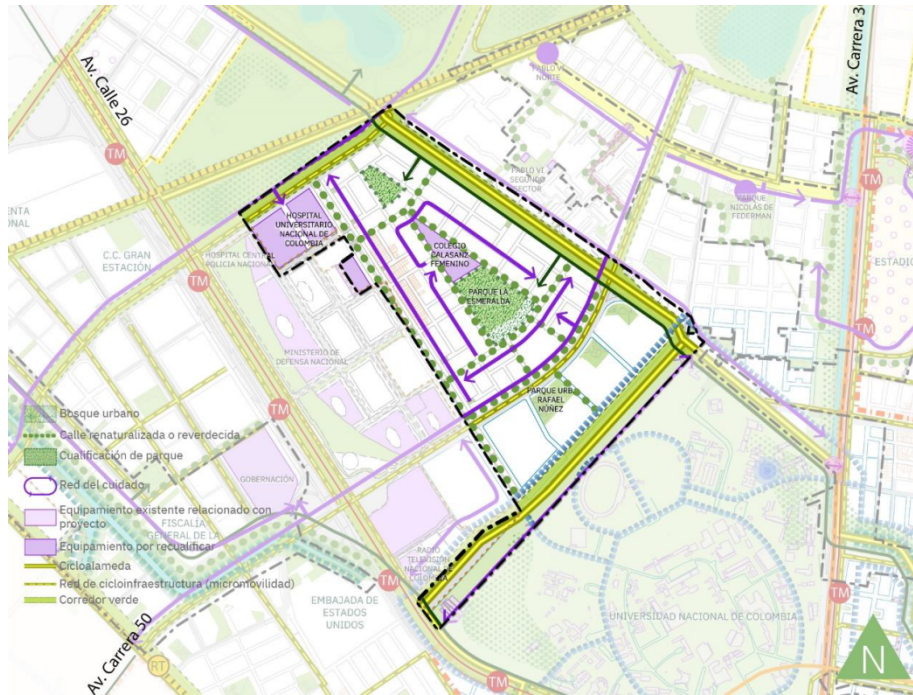


Imagen 1. Esquema PIP Supermanzana Ecobarrio La Esmeralda, UPL Teusaquillo
Fuente: Subdirección de Planeamiento Local del Centro Ampliado, SDP.

Este proyecto integral plantea un circuito como modelo de proximidad que consolida, a partir del Bosque Urbano La Esmeralda, una supermanzana y el Ecobarrio del mismo nombre, y que contribuye a mejorar las condiciones ambientales en la UPL y en el Centro Ampliado. El proyecto tiene como objetivo consolidar un Ecobarrio en torno al Bosque Urbano La Esmeralda, que facilita la conexión con dos importantes núcleos ambientales, el campus de la Universidad Nacional y el Parque Simón Bolívar.

2. ¿Qué criterios técnicos, sociales y económicos justifican la concentración de usos de entretenimiento en este polígono de la UPZ 109?

En primer término, el polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53, objeto de esta proposición, no corresponde geográficamente a la UPZ 109 a la cual hace referencia el cuestionario.

De otra parte, la Unidad de Planeamiento Local, UPZ, 109 – Salitre Oriental – corresponde a un instrumento del Decreto Distrital 190 de 2004 que fue derogado por el Decreto Distrital 555 de 2021, por medio del cual se revisó el Plan de Ordenamiento Territorial. Las UPZ corresponden hoy a ámbitos de estudios técnicos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

El área de Salitre Oriental que se ubica geográficamente entre las avenidas carrera 60 y 68 y entre las avenidas Calle 22 y 26 sector que pertenece a la denominada Unidad de Planeamiento Local -UPL- de Teusaquillo.

Como se expondrá en la respuesta al punto 4 del cuestionario, el Plan de Ordenamiento Territorial vigente promueve, con determinadas excepciones, la mixtura de usos y diversidad de actividades estableciendo para ello tres (3) Áreas de Actividad. En consecuencia, las normas urbanísticas permiten el desarrollo de todos los usos previstos en el POT, condicionados en función de cada Área de Actividad. Adicionalmente, todos los usos permitidos están sujetos a acciones de mitigación de impactos de orden urbanístico, ambientales y a la movilidad, que son de observancia y control durante los trámites de licenciamientos y posteriormente durante el funcionamiento de las actividades que la respectiva autoridad avale.

El parque metropolitano Simón Bolívar, como elemento de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, se encuentra sujeto a las normas estructurantes, que priman sobre las normas generales relativas a usos del suelo.

4. ¿Qué medidas de protección al uso residencial se han adoptado ante la implementación de estos proyectos?

A la luz del Decreto Distrital 555 de 2021, uno de los principios rectores planteado es la *“Reactivación económica, dinamismo productivo, permanencia de las actividades económicas en el territorio y superación de la pobreza, a través de la mezcla de usos del suelo como garantía de soporte territorial para la aglomeración económica productiva especializada y diversificada y la inclusión de todas las actividades en el territorio”*. Este principio orienta el planteamiento de que en todo el territorio se fomente a una **mezcla equilibrada de usos del suelo**.

Con fundamento en los criterios generales relacionados con los usos del suelo de la ciudad, y del modelo de ordenamiento trazado en el componente general, la definición de la localización de los usos en el territorio y sus condiciones, se orientan a partir de la definición de tres ÁREAS DE ACTIVIDAD. A su vez, la definición de las áreas de actividad, parten de lo previsto en cada una de las cuatro estructuras de ordenamiento previstas en el Modelo de Ordenamiento Territorial: la Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación, la Estructura Funcional y del Cuidado, la Estructura Ecológica Principal y la Estructura Integradora de Patrimonios. Otros elementos orientan la delimitación de las áreas de Actividad, tales como las áreas sujetas al Tratamiento de Renovación Urbana, y las Actuaciones Estratégicas propuestas. Así las cosas, una de las estrategias en el modelo de ocupación del territorio señala:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

“Artículo 6. Modelo de Ocupación Territorial – MOT multiescalar (...)

3. La estrategia normativa para el suelo rural, urbano y de expansión a partir del reconocimiento de las formas de producción del territorio, la promoción de la mixtura de usos y la diversidad de las actividades, mitigando sus posibles impactos adversos; así como la revitalización de áreas consolidadas y el aporte a la reactivación y desarrollo económico”

En consecuencia, los usos se establecen como permitidos en las diferentes categorías, y su regulación se concreta en función de rangos de tamaño del área construida y sus condiciones de localización y de implantación. Adicionalmente, los usos del suelo permitidos están sujetos a las acciones de mitigación de impactos urbanísticos y ambientales correspondientes; estos últimos, producto de la concertación con las autoridades ambientales.

Como se observa, el Plan de Ordenamiento Territorial vigente promueve la mixtura de usos y diversidad de actividades estableciendo para ello 3 Áreas de Actividad. Se exceptúan de esta disposición, los sectores de uso residencial neto y los sectores incompatibles con el uso residencial, que no se encuentran en el polígono consultado.

Por lo tanto, es de resaltar que, para todos los usos permitidos, incluido el uso residencial, se establecen acciones de mitigación de impactos que son de obligatoria observancia por parte de los urbanizadores, constructores, ciudadano y entes de control en diferentes disciplinas.

Bajo el contexto de las preguntas de esta proposición, consideramos relevante indicar que, a la luz del artículo 234 del Decreto Distrital 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial), los establecimientos cuya actividad está destinada, entre otros, a la prestación de servicios donde se ejecuten música o ruidos que puedan afectar la tranquilidad son clasificados en la categoría de Servicios Especiales como parte de los usos Comerciales y Servicios. Estos usos están sujetos al cumplimiento de las acciones de mitigación de impactos urbanísticos, ambientales y a la movilidad.

Las acciones de mitigación son un conjunto de condiciones que tienen como objetivo minimizar los impactos negativos generados al entorno urbano, al ambiente y a la movilidad por las actividades desarrolladas de los usos del suelo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

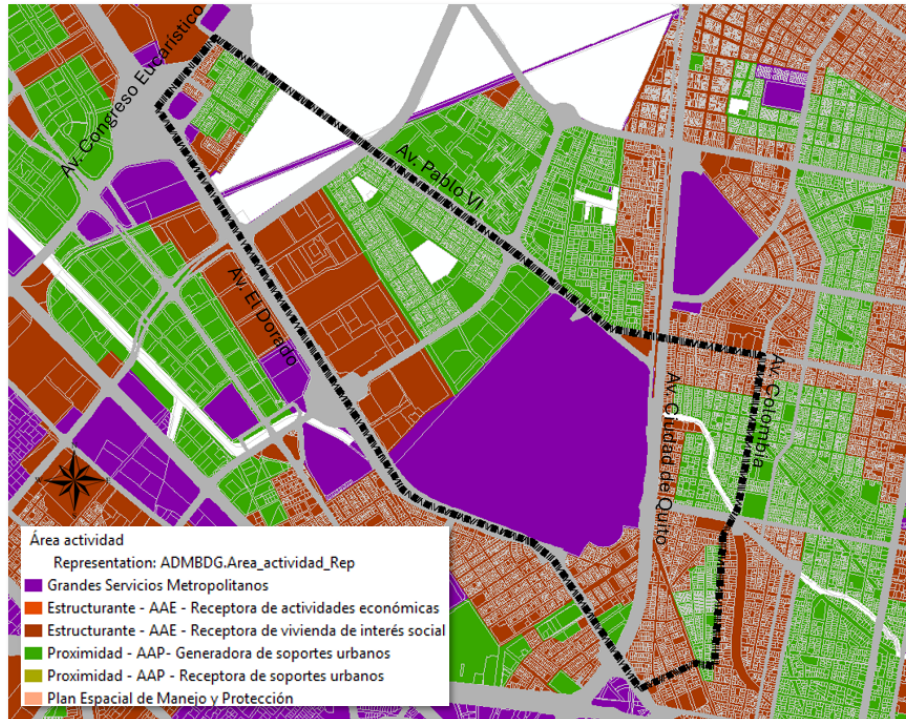
Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Áreas de Actividad en el polígono de consulta. Fuente: BDGC SDP 2025

5. ¿Qué alternativas de localización se consideraron para estos proyectos por fuera de zonas de residencia consolidada?

La localización de proyectos de infraestructura, renovación urbana, espacio público o equipamientos de alto impacto que se indican en la proposición en cuanto a sus alternativas de ubicación, se informa de manera general lo siguiente:

En primera instancia están previstos para su gestión mediante instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial, caso en el cual se desarrolla la propuesta con sustento en los procedimientos establecidos por las normas urbanísticas del mismo POT para ser adoptados mediante acto administrativo y posteriormente para su implantación en el territorio se debe adelantar el correspondiente licenciamiento urbanístico ante una curaduría urbana.

La otra instancia es a través de licenciamiento urbanístico directo ante una curaduría urbana, para los casos en que se pueda adelantar la aplicación inmediata o directa de la norma urbanística para determinado proyecto.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

7. ¿Qué instrumentos de planificación urbana se están utilizando para coordinar estos desarrollos dentro del polígono señalado?

Entendiendo que el polígono al cual se refiere la proposición es el comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53 en cuanto a la localización de proyectos de infraestructura, renovación urbana, espacio público o equipamientos de alto impacto, se informa que desde las competencias de la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales y la Subdirección de Planes Maestros y sus instrumentos a cargo en la actualidad no se tienen trámites de las características indicadas en la proposición.

Ahora bien, tal como ya se expuso en el numeral 2, en el marco de los proyectos de renovación urbana dentro del polígono de consulta se encuentra el ámbito correspondiente al Plan Parcial de Renovación Urbana Ciudad CAN adoptado mediante el **Decreto Distrital 635 del 21 de noviembre de 2017** “*Por medio del cual se adopta el Plan Parcial de Renovación Urbana "Ciudad CAN" ubicado en la Localidad de Teusaquillo y se dictan otras disposiciones*”; se reitera, que la información detallada del Decreto de adopción del Plan Parcial señalado, se puede consultar en la página web de la entidad a través del siguiente link:

<https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-ciudad-can>

8. ¿Qué implicaciones tiene la figura de “Distrito Verde” para el uso del suelo, la densificación y la vocación residencial del sector?

Bajo el régimen urbanístico vigente en el distrito y contenido en el Decreto Distrital 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C.*”, la implantación de proyectos como el denominado Distrito Verde no está sujeto a la adopción de alguno instrumento de planeación que requiera concepto u aprobación por parte de esta Secretaría.

En consecuencia, al no requerirse el estudio y adopción de algún instrumento planeación, esta Secretaría no ha adelantado análisis urbanístico alguno en el que se evalúen la generación de impactos sobre el entorno inmediato al proyecto.

15. ¿Qué mecanismos existen para evitar la pérdida del carácter residencial de los barrios dentro del polígono mencionado?

Como se expuso en la respuesta al punto 4 del cuestionario, el modelo de ordenamiento **EVITE ENGAÑOS:** *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

adoptado para Bogotá D.C. en el año 2021 promueve la mixtura de usos y diversidad de actividades en el territorio, estableciendo 3 áreas de actividad, definiendo la intensidad de usos en términos del tamaño de los establecimientos, condiciones de localización y definiendo acciones de mitigación de impactos urbanísticos, ambientales y a la movilidad, de obligatorio cumplimiento en los procesos de licenciamiento y objeto de control durante su funcionamiento.

Dentro del polígono consultado se encuentran los desarrollos residenciales Salitre El Greco, La Esmeralda, Rafael Núñez, Las Américas, Belalcázar, BCH, entre otros, situados en el Área de Actividad de Proximidad, que se define, según el artículo 240 del Decreto Distrital 555 de 2021, así: *“Corresponde a las zonas cuyo uso principal es el residencial, destinadas a la configuración de tejidos residenciales y socioeconómicos locales que permiten el acceso y cercanía de su población a los servicios y al cuidado inmediato requerido, y en el cual se promueve el incremento de la vitalidad urbana, la interacción social y la vida en comunidad, salvaguardando la calidad residencial de los territorios que la conforman”*.

Por lo expuesto, en las urbanizaciones de carácter residencial se promueve su consolidación, estableciendo usos complementarios de menor escala, acordes a dicho carácter.

De otra parte, el sector del Centro Administrativo Nacional CAN, así como parte del desarrollo El Recuerdo, entre otros, se localizan en el Área de Actividad Estructurante, definida así: *“Corresponde a las zonas interconectadas a través de corredores de alta y media capacidad con el resto de la ciudad, y en las cuales se permite mayor intensidad en la mezcla de sus usos”*. En estas zonas se promueve el desarrollo de usos de mayor tamaño e impacto.

Finalmente, al sector de la Universidad Nacional de Colombia, entre otros, se asignó el Área de Actividad de Grandes Servicios Metropolitanos, que *“Corresponde a las áreas destinadas a la localización de usos que promueven el desarrollo económico, necesarias para el funcionamiento de la ciudad, que aportan servicios para todos los habitantes, albergan aglomeraciones de servicios sociales especializados, y permiten mayor intensidad de los usos económicos”*.

17. ¿Qué inventario de bienes de interés cultural o expresiones patrimoniales se ha actualizado en los barrios de la UPZ 109 afectados por los proyectos?

Consideramos pertinente aclarar en este punto, que el polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53, objeto de esta proposición, no corresponde geográficamente a la UPZ 109 a la cual hace referencia el cuestionario.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

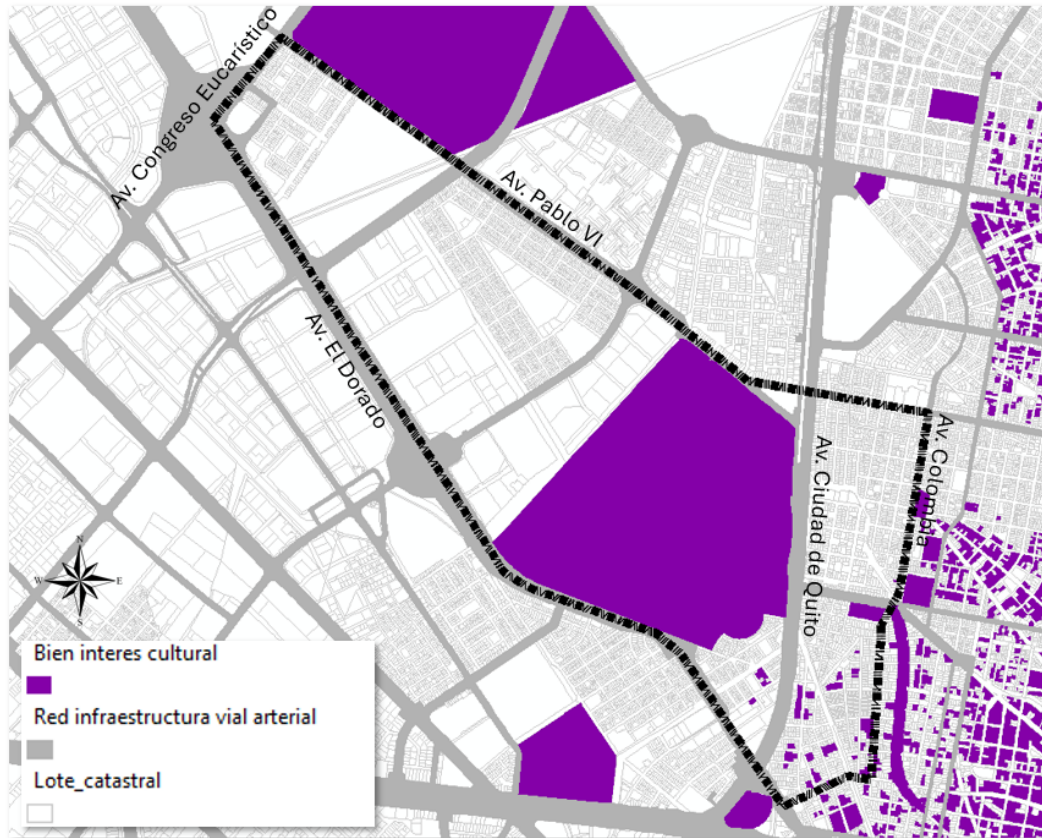
Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Respecto del polígono consultado, la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación presenta los siguientes datos en relación con el inventario de Bienes de Interés Cultural de los ámbitos urbanístico y arquitectónico:



Bienes de Interés Cultural en el polígono de consulta. Fuente: BDGC SDP 2025

	CATEGORÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	COTI		CL 39 BIS 29 32
2	COTI		KR 29 39 B 48
3	COTI		KR 29 39 B 17
4	COTI		KR 29 39 B 13
5	COTI		CL 39 BIS A 29 45
6	COTI		TV 28 A 39 10
7	COTI		TV 28 B 39 30
8	COTI		KR 29 39 43

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

9	COTI		KR 25 37 33
10	COTI		CL 37 25 30
11	COTI		CL 37 25 26
12	COTI		CL 39 BIS 29 26
13	COTI		TV 28 B 37 78
14	COTI		KR 29 39 A 60
15	COTI		KR 29 39 B 36
16	COTI		KR 29 39 39
17	COTI		KR 29 39 B 75
18	COTI		CL 39 BIS 29 48
19	COTI		KR 29 39 A 31
20	AMPR		KR 24 No. 45A 17/19
21	COTI		KR 32 A 29 21
22	COTI		CL 39 BIS 29 40
23	COTI		TV 28 B 37 52
24	COTI		TV 28 A 37 17
25	COTI		KR 26 A 40 41
26	COTI		CL 39 25 8
27	COTI		TV 28 B 37 62
28		Park Way	Av. Carrera 24 - Calle 45 / Carrera 20
29	COTI		CL 39 BIS 29 47
30	COTI		CL 39 BIS A 29 36
31	COTI		CL 39 BIS A 29 47
32	COTI		KR 29 39 B 22
33	COTI		TV 28 B 39 20
34	COTI		CL 39 BIS A 29 33
35	COTI		KR 29 39 A 75
36	COIN		TV 28 A 39 20
37	COTI		CL 39 BIS 29 16
38	COTI		KR 25 39 45
39	COTI		CL 39 BIS A 29 37
40	COIN		KR 25 39 79
41	COTI		TV 28 B 37 33
42	COTI		KR 25 39 57
43	COTI		KR 29 39 A 23
44	COTI		CL 39 26 7
45	COTI		KR 29 39 B 45

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

46	COTI		KR 29 39 B 31
47	COTI		TV 28 B 37 38
48	COTI		TV 28 B 37 23
49	COTI		TV 28 B 37 32
50	COTI		KR 29 39 A 32
51	COTI		KR 29 39 A 22
52	COTI		KR 29 39 A 93
53	COTI		KR 29 39 A 79
54	COTI		KR 29 39 A 63
55	COTI		KR 25 37 7
56	COTI		KR 25 37 15
57	COTI		CL 37 25 18
58	COTI		KR 26 41 39
59	COTI		KR 26 40 69
60	COTI		KR 26 39 41
61	COTI		KR 25 39 37
62	COTI		CL 39 BIS A 29 23
63	COTI		CL 39 BIS A 29 46
64	COTI		KR 29 39 35
65	COTI		CL 37 28 A 8
66	COTI		CL 39 BIS 29 51
67	COTI		KR 29 39 A 48
68	COTI		KR 29 39 A 43
69	COTI		KR 28 A 39 A 45
70	COTI		KR 28 A 39 B 47
71	COMU	Conjunto de 15 Edificios de la Universidad Nacional de Colombia	AK 30 45 3
72	COIN		AC 45 25 A 29
73	COTI		CL 29 32 A 44
74	COTI		KR 29 39 A 47
75	COTI		KR 29 39 B 29
76	COTI		KR 26 40 73
77	COTI		CL 30 32 A 85
78	COTI		CL 30 32 A 75
79	COTI		KR 33 29 20
80	COTI		KR 26 A 40 49
81	COTI		KR 26 A 40 57

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

82	COTI		KR 28 A 39 B 21
83	COTI		TV 28 B 39 32
84	COTI		TV 28 B 39 22
85	COTI		CL 39 BIS 29 52
86	COTI		KR 29 39 B 63
87	COTI		TV 28 B 37 72
88	COTI		KR 28 A 39 B 37
89	COTI		KR 29 39 B 34
90	COTI		CL 39 BIS A 29 32
91	COTI		CL 39 BIS A 29 20
92	COTI		KR 26 39 18
93	COTI		CL 39 25 38
94	COTI		TV 28 B 37 88
95	COTI		TV 28 B 39 14
96	COTI		KR 29 39 A 64
97	COAR	Edificio ICA - Conjunto de 15 Edificios de la Universidad Nacional de Colombia	Avenida Carrera 30 No. 45 3
98	COTI		KR 26 37 6
99	COTI		KR 29 39 B 47
100	COTI		CL 29 32 A 4
101	COTI		KR 26 A 40 21
102	COTI		CL 30 32 A 29
103	COTI		CL 29 32 A 60
104	COTI		CL 29 32 A 10
105	COTI		CL 40 26 A 8
106	COTI		KR 29 39 A 44
107	COTI		CL 30 32 A 5
108	COTI		CL 30 32 A 45
109	COTI		CL 40 26 A 30
110	COTI		CL 40 26 A 50
111	COTI		CL 40 26 A 60
112	COTI		CL 40 26 A 66
113	COTI		CL 40 26 A 40
114	COTI		TV 28 B 37 15
115	COTI		KR 26 40 81
116	COTI	Salón Comunal Barrio Acevedo Tejada	KR 32 A 27 A 16

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

117	COTI		KR 29 39 B 1
118	COTI		KR 28 A 39 B 27
119	COTI		CL 30 32 A 65
120	COTI		CL 29 32 A 68
121	COTI		CL 30 32 A 55
122	COTI		CL 29 32 A 20
123	COTI		KR 29 39 B 61
124	COTI		KR 29 39 A 91
125	COTI		TV 28 B 37 41
126	COTI		TV 28 B 37 47
127	COTI		CL 39 BIS 29 39
128	COTI		CL 39 BIS A 29 10
129	COTI		KR 26 40 45
130	COTI		CL 39 25 13
131	COTI		CL 29 32 A 52
132	COTI		CL 30 32 A 37
133	COTI		TV 28 B 37 54
134	COTI		KR 26 39 31
135	COTI		KR 26 39 20
136	COTI		KR 29 39 A 61
137	COTI		KR 26 A 40 67
138	COTI		KR 26 40 61

138 predios se identifican como Bienes de Interés Cultural en el polígono de la consulta. Se destaca el Conjunto de edificios de la Universidad Nacional de Colombia como Conservación Monumental, 131 registros de Conservación Tipológica, y 3 de Conservación Integral.

22. ¿Qué recursos públicos se han asignado para fortalecer procesos comunitarios de memoria, archivo y resistencia cultural en la zona?

Una vez revisada la información consolidada en el sistema de información SEGPLAN 2.0, en el marco del Plan de Desarrollo “Bogotá camina segura” – BCS, no se registran recursos destinados a fortalecer procesos comunitarios de memoria, archivo y resistencia cultural en el polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53.

27. ¿Qué políticas públicas se han activado para controlar la contaminación sonora durante eventos masivos y su impacto en el descanso nocturno?

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

El actual ecosistema de políticas públicas distritales se encuentra conformado por 51 políticas públicas adoptadas mediante procedimiento CONPES D.C, las cuales buscan solventar diferentes problemáticas públicas en los diferentes sectores de la sociedad, se cuenta con políticas públicas como: Acción Climática, Territorio Inteligente, Movilidad y Hábitat entre otras que se encargan de englobar en sus planes de acción todos aquellos productos que propenden por la sana convivencia y mejores condiciones de vida en nuestra ciudad; no obstante, no se cuenta actualmente con políticas ni acciones que se encuentren direccionadas hacia el control de la contaminación sonora o acústica generados por el exceso de sonido en determinadas zonas.

30. ¿Qué articulación hay entre el POT, el Código de Policía y las políticas de salud ambiental para prevenir el deterioro de la calidad de vida en este polígono?

En este punto resulta pertinente señalar que el Decreto Distrital 555 de 2021, establece una serie de medidas encaminadas a garantizar, desde el ordenamiento del territorio, la calidad de vida de todos los habitantes del Distrito Capital, incluyendo la de los habitantes ubicados al interior del polígono referido, las cuales incluyen:

Dentro del artículo 3º se definen las Políticas de Largo Plazo del Ordenamiento Territorial, dentro de las que se incorpora el numeral 5º, mismo que define la “Política de Ocupación del Suelo, misma que se orienta a incluir las medidas y lineamientos urbanísticos que controlan la ocupación del suelo destinado al desarrollo urbano y de los asentamientos rurales, evitando su expansión sobre los suelos de vocación rural o de importancia ambiental y propendiendo por el desarrollo sostenible del territorio Distrital.

Igualmente se evidencia que su objetivo consiste en lograr un aprovechamiento óptimo y eficiente del suelo para la ubicación y construcción de equipamientos, en especial los que son de los servicios del cuidado, espacio público y demás soportes urbanos, protección y conservación de elementos de importancia ambiental, desarrollo de proyectos de vivienda VIS y VIP y promoción de nuevas implantaciones económicas generadoras de empleo formal. Lo anterior con el fin de mitigar los déficits históricos y generar condiciones de calidad territorial.

Derivado de lo señalado, se observa que esta política se concreta en acciones para favorecer la revitalización urbana, cualificación de las áreas consolidadas y el desarrollo de nuevas áreas ejemplares de ciudad promoviendo la permanencia de moradores, unidades productivas y propietarios.

Concordante con lo anteriormente expuesto, el numeral 8º del citado aparte normativo incorpora la Política de Revitalización Urbana y Protección a Moradores y Actividades

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Productivas, la cual se orienta a intervenir estratégicamente, vinculando las dinámicas patrimoniales, ambientales, sociales y culturales, para proteger y garantizar la permanencia y calidad de vida de los pobladores originales de las zonas de intervención, lo que significa atender los espacios de relación y a la calidad del espacio público, contemplando la diversidad social y de usos, la percepción de libertad, el sentimiento de comunidad, respetar todas las formas de vida, junto al cuidado y mantenimiento del ambiente, tanto natural como construido, y en términos de acceso a la vivienda, al empleo y a los servicios públicos domiciliarios.

Dicha revitalización urbana se asegura de proveer a la ciudad con mejores estándares de sostenibilidad ambiental, a través del ecourbanismo, y la mejor integración de los espacios verdes, naturales y resilientes con los entornos de vida, asegurando un hábitat digno, impulsando la economía y consolidando el sentido de pertenencia en los sectores de intervención.

A su vez, el artículo 5º del mencionado Decreto Distrital señala que dentro de los objetivos de ordenamiento territorial se incluye la necesidad de corregir la inequidad en el acceso a los servicios públicos y sociales de la ciudad y avanzar hacia la convergencia de la calidad de vida en los diversos territorios que lo conforman, promoviendo la territorialización del Sistema Distrital de Cuidado, facilitando la localización de equipamientos, soluciones habitacionales y actividades generadoras de empleo. Para lograr este objetivo el Distrito establece mecanismos de traslado de cargas urbanísticas a las zonas más deficitarias de la ciudad para la habilitación de equipamientos y de espacio público, así como adoptar decisiones y adelantar acciones encaminadas a generar una red de movilidad sostenible, limpia, segura, asequible y eficiente que reduzca las desigualdades en el acceso a las oportunidades urbanas, especialmente para los hogares más vulnerables

32. ¿Qué características físicas, programáticas y de gestión tendrá el escenario Vive Claro y cómo se garantizará la convivencia con el uso residencial del entorno?

Como se indicó en la respuesta al numeral 8 de esta proposición, al no requerirse el estudio y adopción de algún instrumento de planeación, esta Secretaría carece de competencias para verificar las características del proyecto denominado “Distrito Verde”, o determinar las condiciones generales del escenario y su armonización con el entorno urbano.

33. ¿Qué lineamientos del POT 2021-2035 han facilitado la instalación de equipamientos y escenarios de alto impacto en el polígono mencionado?

El Decreto Distrital 555 de 2021 establece para los equipamientos un mayor y mejor aprovechamiento del suelo con uso dotacional, aumentando sus condiciones de edificabilidad, permitiendo la combinación y mezcla de servicios sociales, del cuidado y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

básicos, como otros usos, promoviendo la complementariedad de funciones y sostenibilidad de los equipamientos, con el objetivo de facilitar la localización en cualquier parte de la ciudad, para garantizar que las personas sujetas de cuidado y las que proveen cuidado puedan acceder a servicios sociales, y así hacer mejor uso de su tiempo y recursos, en el marco a la articulación del Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales.

Frente a los escenarios de alto impacto, el Decreto Distrital 555 de 2021 ha dado los lineamientos sobre las acciones de mitigación que se deben tomar como un conjunto de condiciones que tienen como objetivo minimizar los impactos negativos generados al entorno urbano, el ambiente y la movilidad por las actividades desarrolladas de los usos del suelo. Aspectos que deben ser verificados en el marco de licenciamiento urbanístico.

34. ¿Qué impactos dejó el Plan de Desarrollo de Enrique Peñalosa (2016-2020) en términos de uso del suelo y movilidad en este sector?

Una vez revisada la información consolidada en el sistema de información SEGPLAN 1.0, en el marco del Plan de Desarrollo “Bogotá Para Todos”, no se observan inversiones, en términos de uso del suelo y movilidad, en el polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53.

35. ¿Cómo influyó el Plan de Desarrollo de Claudia López (2020-2023) en la definición de proyectos estratégicos para la UPZ 109?

En el marco del PDD “NCSAB”, en la UPZ 109 – Ciudad Salitre Oriental, se ejecutó el Comando de la policía Metropolitana de Bogotá, con una inversión de \$198.764 millones de pesos, con el objetivo de centralizar todas las capacidades policiales, desde SIJIN hasta el Grupo de Prevención, permitiendo así una optimización de los componentes de prevención y reacción frente a delitos que afectan a los habitantes de Bogotá.

36. ¿Qué proyectos o intervenciones contempla el Plan de Desarrollo 2024-2027 de Carlos Fernando Galán para esta zona?

A continuación, se muestran los proyectos y/o intervenciones en la UPL Teusaquillo contemplados en el Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, en el marco del Programa de Ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial.

Es importante precisar que el Decreto 555 de 2021 en el artículo 608 derogó las Unidades de Planeamiento Zonal UPZ, definió y delimitó las Unidades de Planeamiento Local en el artículo 9 como Elementos Locales del Modelo de Ocupación Territorial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Código y nombre del proyecto/intervención POT	Descripción de la inversión de la entidad	Meta PDD 2024 - 2027	Código proyecto de inversión	Proyectos de inversión	Entidad
9. Conformación Conector ecosistémico Cerros-Virrey - Neuque	Conformación del Conector ecosistémico Cerros-Virrey-Neuque con 3.636,18 ha ubicadas en las UPL Barrios Unidos, Centro Histórico, Chapinero, Engativá, Niza, Rincón de Suba, Tabora, Teusaquillo, Tibabuyes, Usaquén mediante la recuperación y restauración de cobertura nativa en los componentes del conector	2189. Intervenir 2.500 hectáreas de conectores ecosistémicos para aumentar la conectividad de los elementos de la Estructura Ecológica Principal	008022	Consolidación del sistema del espacio público, para brindar movilidad segura, inclusiva y sostenible en Bogotá D.C.	Secretaría Distrital de Ambiente
192. Red de ciclo infraestructura (Micro movilidad) - UPL Teusaquillo	UPL Teusaquillo	2201. Conservar 142 kilómetros lineales de la red de ciclo infraestructura.	008032	Consolidación de infraestructura vial y ciclo infraestructura para una movilidad sostenible, eficiente, inclusiva que promueve la integración modal en Bogotá D.C.	Instituto de Desarrollo Urbano – IDU
625. Red de infraestructura peatonal – UPL Teusaquillo	UPL Teusaquillo	1957. Conservar 1.120.000 m2 de la red de infraestructura peatonal	008022	Consolidación del sistema del espacio público, para brindar movilidad segura,	Secretaría Distrital de Movilidad

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Código y nombre del proyecto/intervención POT	Descripción de inversión la entidad	Meta PDD 2024 - 2027	Código proyecto de inversión	Proyectos de inversión	Entidad
				inclusiva y sostenible en Bogotá D.C.	
812. Ejecución de proyectos definidos en PEMP u otros instrumentos de planeación y gestión de los patrimonios	Se incluye PEMP Teusaquillo y Parque Nacional	1966. Intervenir 10 espacios patrimoniales en el marco de los componentes de la Estructura Integradora de los Patrimonios mediante acciones de recuperación y mantenimiento para generar lugares de encuentro de la ciudadanía.	008152	Desarrollo acciones de intervención para la protección y conservación de los valores del paisaje histórico, urbano y rural de los espacios patrimoniales de Bogotá D.C.	Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

37. ¿Qué seguimiento se ha hecho a los efectos acumulados de los tres últimos planes de desarrollo sobre la calidad de vida de los residentes del polígono?.

Respecto de esta información, esta Secretaría no cuenta con la información para el periodo de tiempo solicitado de un polígono tan específico.

40. ¿Qué transformaciones urbanas se contemplan en los alrededores del Parque Simón Bolívar como parte de proyectos de alto impacto?

Alrededor del Parque Metropolitano Simón Bolívar, en marco del Decreto Distrital 555 del de 2021 se contemplan instrumentos de planeación como las actuaciones estratégicas ‘Calle 72’ y ‘Campin 7 de Agosto’. Así mismo, cómo se indicó en la respuesta al numeral 1, se localiza un Proyecto Integral de Proximidad denominado “*Supermanzana Ecobarrio La Esmeralda*”, definido mediante el Decreto 574 de 2023.

Las Actuaciones Estratégicas son un instrumento de planeación de segundo nivel y se encuentran identificadas en el Mapa CG-7 “Actuaciones Estratégicas”, así como en el anexo “Guía para la formulación de Actuaciones estratégicas”.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Acatando el procedimiento establecido por el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, la Secretaría Distrital de Planeación, expidió las Directrices para la definición de lo público mediante la Resolución 3007 del 17 de febrero 2023 para la Actuación Estratégica Calle 72. A partir de ello, el operador urbano radicó el 31 de julio de 2024 ante esta Secretaría la formulación de la Actuación Estratégica, la cual se encuentra a la fecha en la fase de revisión y concertación con las Entidades competentes.

De igual forma, esta Secretaría expidió las Directrices para la definición de lo público mediante la Resolución 0292 del 28 de febrero 2025 para la Actuación Estratégica Campin 7 de Agosto. A la fecha no ha sido radicado ante esta entidad la formulación por parte del Operador Urbano interesado.

Es importante precisar que para el área del '**polígono mencionado**' en un buffer de 600 mts está el Plan Parcial de Renovación Urbana Ciudad CAN el cual se encuentra adoptado mediante Decreto Distrital 635 de 2017.

46. ¿Qué respuestas institucionales se han dado ante solicitudes ciudadanas sobre el futuro del entorno urbano de la UPZ 109?

La UPZ 109, corresponde a la identificación normativa de las unidades de planeamiento zonal adoptadas por el Decreto del Plan de Ordenamiento Territorial 190 de 2004, el cual fue derogado por el Decreto Distrital 555 de 2021. Ahora bien, según la identificación del polígono que se informa el mismo corresponde al sector de la ciudad conocido como Salitre Oriental, o sea el sector urbano ubicado al sur de la avenida calle 26 y al oriente de la avenida carrera 68.

Respecto de los pronunciamientos emitidos por esta secretaría frente a consultas ciudadanas para el señalado sector, esta secretaría se ha pronunciado en el marco de la competencias informando las características urbanísticas y normativas de Salitre Oriental, de conformidad con lo definido por el Decreto Distrital 555 de 2021.

67. ¿Qué lineamientos específicos existen en el POT y en los proyectos ejecutados para proteger la biodiversidad urbana y evitar la desaparición de especies locales en esta zona?

En el marco de los aspectos incorporados por el mencionado Decreto Distrital 555 de 2021, resulta necesario señalar que dicho Acto Administrativo define de manera puntual a la Estructura Ecológica Principal, los elementos que la conforman y las actividades que desde el ordenamiento del territorio se pueden desarrollar con el fin de garantizar su protección, conservación, recuperación y protección, entendida como la ordenadora del territorio y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

garante de los equilibrios ecosistémicos para un modelo de ocupación en clave de sostenibilidad ambiental regional. Dicha estructura está constituida por el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones. La misma se configura a partir de la integración de las áreas de origen natural y antrópico, las cuales mantienen una oferta ambiental significativa para sus habitantes y de otras formas de vida de la ciudad y la región.

Concordante con lo anterior, la norma en cuestión define los elementos que conforman la Estructura Ecológica Principal, así como las estrategias encaminadas a los fines señalados de manera previa:

COMPONENTE	CATEGORÍA	ELEMENTO	INSTRUMENTO DE MANEJO
Áreas Protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas - SINAP	Áreas protegidas públicas del orden nacional	Parque Nacional Natural Sumapaz	Plan de Manejo Ambiental
		Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá	Plan de Manejo Ambiental
	Áreas protegidas privadas del orden nacional	Reservas Naturales de la Sociedad Civil	Plan de Manejo Ambiental
Zonas de Conservación	Áreas de conservación in situ	Reserva Forestal Protectora Productora de la Cuenca Alta del Río Bogotá	Plan de Manejo Ambiental
		Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá Thomas van der Hammen	Plan de Manejo Ambiental
	Áreas protegidas del orden Distrital	Paisajes Sostenibles	N/A
		Parques Distritales Ecológicos de Montaña	Plan de Manejo Ambiental
		Reservas Distritales de Humedal	Plan de Manejo Ambiental
		Corredor de Páramos Cruz Verde- Sumapaz	Plan de Manejo Ambiental
Áreas de Especial Importancia Ecosistémica	Páramos		
	Sistema hídrico	Cuerpos hídricos naturales	N/A
		Cuerpos hídricos artificiales	N/A
Áreas Complementarias para la Conservación	Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal y Parques de Borde	Parques Contemplativos y de la Red Estructurante que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal	N/A
		Parques de Borde	No aplica, salvo para el Área de Ocupación Público Prioritaria que cuenta con un Plan de Manejo
	Subzona de importancia ambiental de los POMCA	Áreas provenientes de la subzona de importancia ambiental del POMCA Río Bogotá	POMCA
	Áreas de resiliencia climática y protección por riesgo	Áreas de Resiliencia Climática y protección por riesgo	N/A

1. Consolidación de la Estructura Ecológica Principal como un sistema articulado que permita conservar los espacios y los procesos ecosistémicos que concentran la biodiversidad con el fin de garantizar la prestación de los servicios ecosistémicos ofertados a la ciudad y la región, mediante la implementación de estrategias de conectividad y complementariedad entre sus componentes, propiciando el uso público de los elementos públicos de la Estructura Ecológica Principal acorde con los objetivos de conservación de cada área y sus respectivos instrumentos de manejo.

2. Consolidación del sistema hídrico mediante la recuperación, restauración y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

renaturalización de sus elementos.

3. Reverdecimiento y renaturalización de elementos de la estructura ecológica principal para restablecer los servicios ecosistémicos de soporte y regulación.

4. Protección del Río Bogotá y el Valle Aluvial como eje articulador de la región metropolitana, armonizando la relación de la ciudad con el río a través de actividades e infraestructuras compatibles con su vocación ecológica y de uso sostenible.

5. Amortiguación de los impactos ambientales y la ocurrencia de desastres, mediante la prevención y restauración de la degradación ambiental, la consolidación de estrategias de conectividad y el manejo de los suelos de protección por riesgo, para lograr un territorio resiliente y adaptado al cambio climático, que contribuya al bienestar de la población actual y futura.

6. Definición e implementación de medidas que conlleven a fortalecer el carácter y función ecosistémica de los bordes rural – urbano, teniendo en cuenta sus potencialidades con el fin de controlar la expansión urbana y contribuir a la reducción de los déficits en espacio público y equipamientos.

En tal sentido conviene precisar dos aspectos: en primer lugar la definición previamente enunciada opera respecto de elementos ecosistémicos presentes en todo el Distrito Capital, y además debe tenerse en cuenta que cada uno de tales elementos cuenta con un instrumento de Manejo Ambiental propio, proferido por la correspondiente Autoridad Ambiental, instrumentos que se constituyen en determinantes ambientales de superior jerarquía y de primer nivel para el ordenamiento del territorio, en aplicación de lo dispuesto por el artículo 10° de la Ley 388 de 1997.

Cordialmente,



Deisi Lorena Pardo Pena
Despacho Secretaría

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Marcela Bernal Pérez – Asesora del Despacho (E)
Paola Andrea Ladino Torres – Directora de Estructuras y Sistemas Territorial
Tatiana Valencia Salazar – Directora de desarrollo del suelo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 23
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-41844 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-38391
No. Proceso: 2550047 **Fecha:** 2025-07-31 21:16
Tercero: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - SDP
Dep. Radicadora: Subsecretaría Jurídica
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Nelson Gamboa- Subdirector de Planes Maestros
Alejandro Gómez Cubillos – Subdirector de Ecourbanismo y Construcción Sostenible
Viviana Rey Yamhure - Directora de Evaluación y Seguimiento de Políticas Públicas
Iván Darío Rodríguez Murillo – Director Distrital de Programación y Seguimiento a la Inversión y PDD

Proyectó: Gustavo Andrés Uquillas Prieto, Subdirección de Ecourbanismo y Construcción Sostenible
Lidis Ivonne Bohórquez Rojas - Dirección de desarrollo del suelo
Jorge Enrique Vargas Bravo – Subdirección de Planes Maestros
Viviana Rey Yamhure - Dirección de Evaluación y Seguimiento de Políticas Públicas
Iván Darío Rodríguez Murillo- DDPSIPD

Compiló: Yohana Andrea Montaña Ríos – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*